

## Riante twee-onder-één kapwoningen

Deze riante eigentijdse woningen zijn gelegen aan een doorgaande weg in de wijk. Ze liggen nabij het aangelegde ven en ademen de gezellige sfeer uit van het Brabantse land. Elke woning heeft een woon-eetkamer met zicht op de eigen tuin. De woningen hebben een garage. Op de eerste verdieping bevinden zich 3 slaapkamers en een compleet ingerichte badkamer. Via een vaste trap is op de tweede verdieping de ruime zolder te bereiken.



- eerste drie jaar scherpe huurprijzen
- aantrekkelijke voorwaarden om de woning (op termijn) te kopen
- eigentijdse en moderne vormgeving, efficiënte indeling
- volledig afgewerkt met luxe keuken en badkamer, behang, plinten, terras, etc.
- ruime kavels
- gelegen nabij de vrije natuur en nabij bruisend Son en Breugel
- scholen, speel- en sportvoorzieningen binnen handbereik



Sfeervol wonen in een ruim huis



Gezellige wijk voor alle leeftijden

Eerste drie jaar scherpe huurprijzen

Domein 

Domein  
Boschdijk 7-13, Eindhoven  
T 040 296 82 22  
www.domein-wonen.nl

Wijzigingen voorbehouden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de inhoud van deze informatiefolder. Prijspeil 2011.

Kijk voor meer informatie op:

[www.mijnsonniuspark.nl](http://www.mijnsonniuspark.nl)  
[www.domein-wonen.nl](http://www.domein-wonen.nl)

# Voel je thuis in Son, De Hoven-Zuid!

Te huur

Centrale ligging

Huurprijzen vanaf  
**€ 790,-**  
p. mnd.

Wonen in een ruime groene wijk!

Nu eerste drie jaar scherpe huurprijzen



Sfeervolle twee-onder-één kapwoningen



Wonen in een ruime groene wijk!



Kindvriendelijke wijk



Heerlijk wonen dichtbij het water



Ruime moderne woningen

Sonniuspark is een plek waar het goed wonen en goed leven is. De Sonse bossen en de Dommel bevinden zich als het ware in uw achtertuin. En het gezellige dorpshart is binnen handbereik. Sonniuspark biedt alles wat wonen en leven aangenaam en comfortabel maakt. De nieuwste woonwijk van het gezellige Son en Breugel combineert natuurschoon met speelse ruime architectuur.

### Een wijk voor alle leeftijden

Kinderen vinden er een wijk waar ze lekker kunnen spelen op diverse speelplekken of in de prachtige natuur. Ouderen ervaren een gezellige wijk waar je elkaar kan ontmoeten en rustig genieten. Jongeren vinden er betaalbare ruime starterswoningen en ook voor gezinnen is Sonniuspark de ideale plek om een huis te bouwen. Voor iedereen die in een nieuwe veelzijdige en groene wijk wil wonen is Sonniuspark de juiste keuze. Er worden woningen gerealiseerd die ruim voldoen aan de verschillende woonwensen van deze tijd.

### Een gevarieerde levendige woonbuurt

De woningen in De Hoven-Zuid kennen meerdere sferen. De buitenring ademt de landelijke sfeer van Brabantse dorpen met warme en natuurlijke kleuren. De woningen aan het binnenhof vormen een fris contrast door een modern eigentijds karakter en een strakke vormgeving. De eerste bewoners zowel huurders als kopers hebben hun nieuwe woning in De Hoven-Zuid reeds betrokken. Indien u wenst kunt u samen met de makelaar de 2-onder-1 kapwoningen bezichtigen. De woningen zijn voorzien van een luxe keuken en badkamer en zijn voorzien van behangwerk.

Het verschil in de 2 typen zie je met name aan de buitenzijde. Type K2 heeft een dwarskap en type K1 niet. Door de dwarskap is er meer inhoud op de zolder, hierdoor is de inhoud van type K2 circa 534 m<sup>3</sup> en van K1 circa 480 m<sup>3</sup>.

## Indeling

### Begane grond

- Ruime entree met garderobe, meterkast en toilet
- Grote woonkamer met schuifpui naar de tuin
- Luxe keuken in hoekopstelling voorzien van inbouwapparatuur en werkblad
- Trapkast in de woonkamer
- Garage met deur naar achtertuin

### Eerste verdieping

- Complete badkamer met douche, ligbad, wastafel en vrijhangend toilet.
- 3 Slaapkamers
- Vaste trap naar de zolder

### Tweede verdieping

- Ruime zolder
- Aansluiting wasmachine

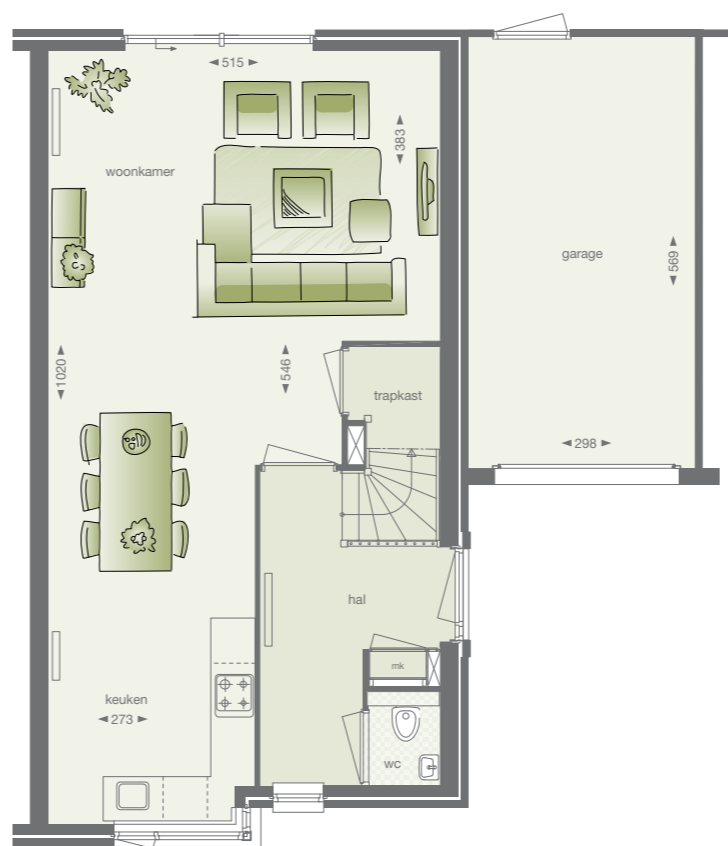
TYPE K2



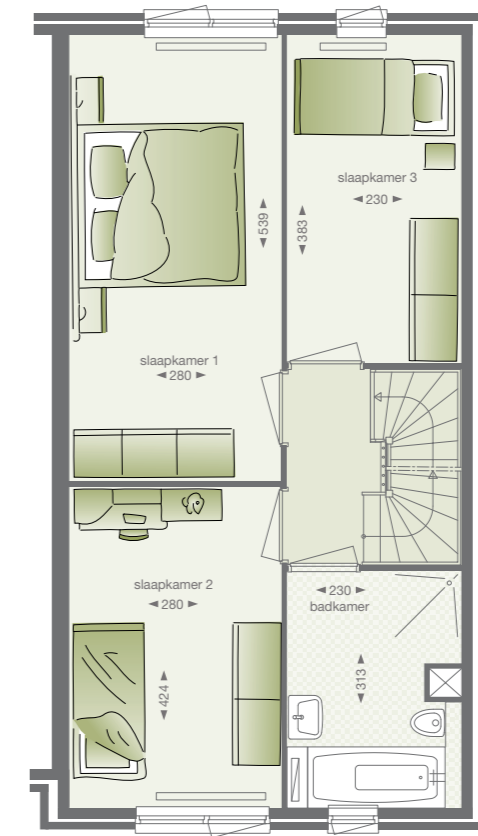
TYPE K1



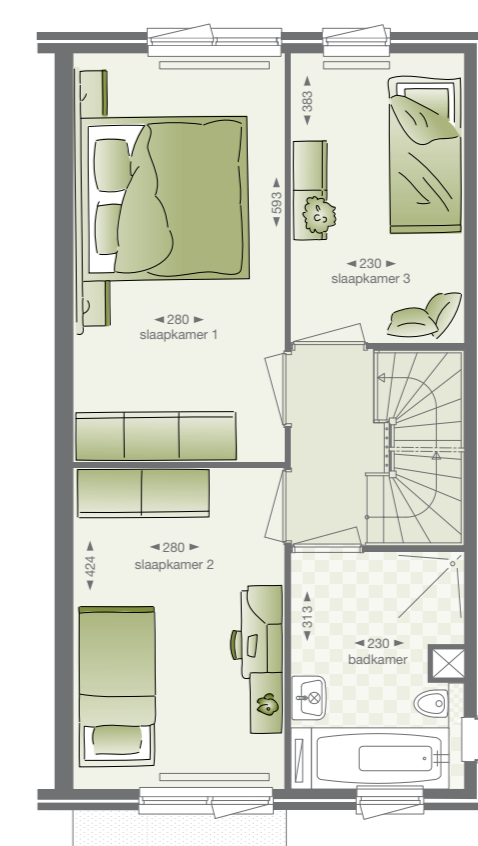
Begane grond - K2



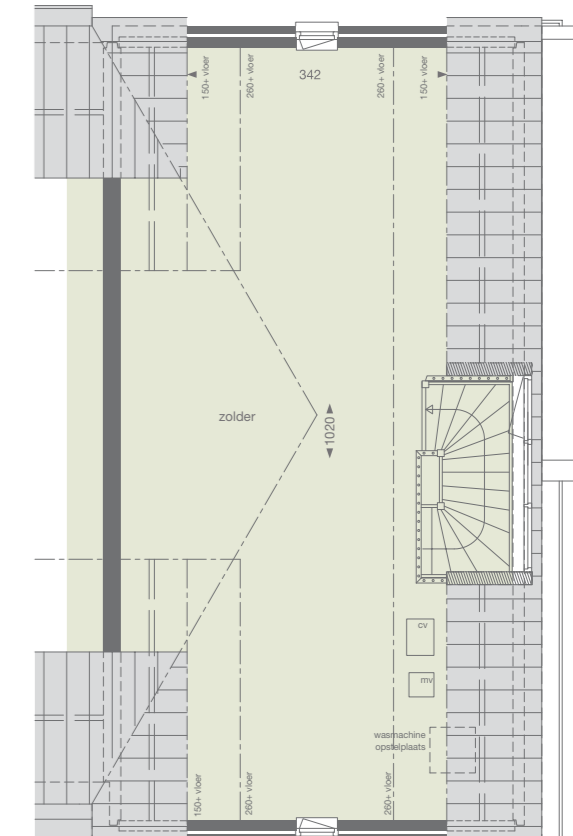
Begane grond - K1



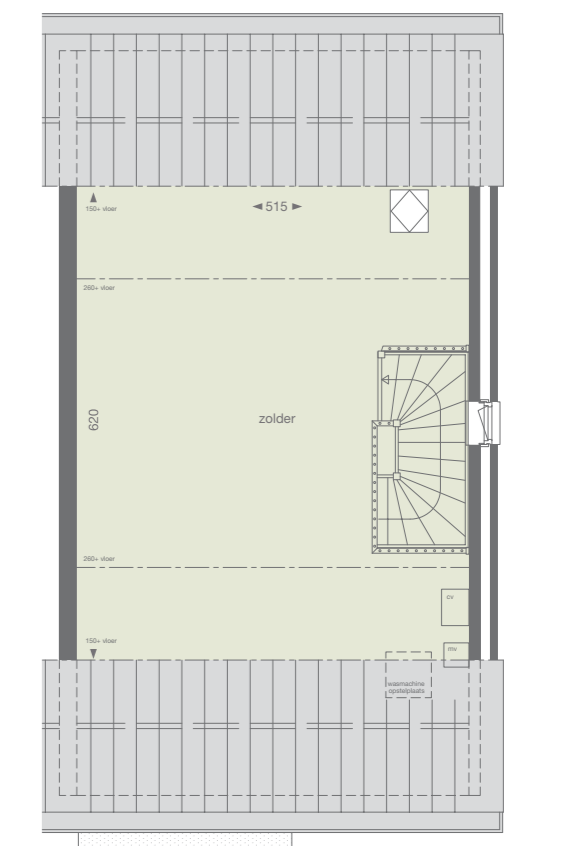
Eerste verdieping - K2



Eerste verdieping - K1



Tweede verdieping - K2



Tweede verdieping - K1

